VOORBEELDBRIEF AANSPRAKELIJK STELLEN

Afzender:

[*Eigen naam*]  
[*Adres*]  
[*Postcode en woonplaats*]

[*Woonplaats, datum*]

Aan:

[*Naam verhuurder*]  
[*Adres*]  
[*Postcode en woonplaats*]

Betreft: aansprakelijk stellen onrechtmatige daad [*datum gebeurtenis*]

Geachte heer, mevrouw,

Op [*datum gebeurtenis*] heeft u een daad gepleegd die in strijd was met de wet of met mijn rechten. Door uw onrechtmatige daad heb ik schade geleden. Ik vind dat deze schade aan u kan worden toegerekend. Met deze brief stel ik u aansprakelijk voor mijn schade.

De schade is ontstaan door de volgende gebeurtenis: [*beschrijving gebeurtenis*]

In de wet staat dat iemand die schade veroorzaakt, deze schade moet vergoeden.

Op dit moment bestaat mijn schade uit [geef hier een volledige omschrijving van de schade]. Ik schat het schadebedrag nu op € [*bedrag*]. Dat kan nog veranderen. Als het nodig is, maak ik gebruik van het recht tot aanpassing van het bedrag.

Mijn eis is dat u mijn schade, zoals tot nu toe bekend, binnen twee weken na de datum van deze brief vergoedt. Dit bedrag kunt u overmaken op rekeningnummer [*IBAN*] ten name van [*naam rekeninghouder*]. Als u de schade niet binnen twee weken betaalt, stel ik u hierbij in verzuim. Ik kan dan vervolgstappen nemen. Voor de kosten van deze maatregelen stel ik u ook aansprakelijk.

Misschien heeft u een verzekering die deze schade vergoedt. Als dit zo is, verzoek ik u om mij dit binnen twee weken na de datum van deze brief te laten weten. Wilt u mij dan de volgende gegevens doorgeven: de naam, het adres en telefoonnummer van de afdeling en/of persoon die de schadezaak behandelt. Ik zal mij dan verder richten tot de verzekeraar. Als u mij deze gegevens niet geeft, blijf ik mij tot u richten.

Ik ben bereid met u te overleggen over een oplossing. Mocht u overleg wensen, verzoek ik u mij binnen twee weken na de datum van deze brief een voorstel te doen.

Met vriendelijke groet,

[*Naam*]

[*Handtekening*]

[*Eventuele Bijlage: voorlopig schadeoverzicht*]

*Bron: Juridisch Loket*