**VOORBEELDBRIEF BEZWAAR WOZ**

Afzender:

*[Eigen naam]*

*[Adres ]*

[*Postcode en woonplaats*]

*[Woonplaats, datum*]

Aan:

De gemeenteambtenaar belast met de wet WOZ

in de gemeente [*naam gemeente*]

[*Postcode en woonplaats*]

Betreft: bezwaarschrift tegen beschikking nummer [*nummer*] gedateerd [*datum*]

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee maak ik formeel bezwaar tegen de door u op [datum] vastgestelde waarde van mijn huis per 1-1-20*xx*. Een kopie van de beschikking heb ik als bijlage 1 bijgevoegd.

De vastgestelde waarde op 1-1-20*xx* bedraagt volgens de beschikking €[bedrag]. Bij verkoop op of rond die datum zou mijn huis dat bedrag beslist niet hebben opgebracht. In de maanden rond 1 januari 20xx is er een aantal woningen in onze wijk verkocht voor prijzen tussen €[bedrag] en €[bedrag]. Bovendien wijkt mijn woning af van een aantal zaken die u noemt in het taxatierapport:

[zelf kiezen indien van toepassing]

* het is een ander soort woning
* het is minder groot of heeft een kleinere/geen garage of tuin
* de staat van onderhoud
* ik overlast heb van... [*bijvoorbeeld verkeer, oude riolering etc.]*
* de wijk die minder geliefd is geworden door...
* [*Overige argumenten*]

Ik ben daarom van mening dat de WOZ-waarde niet meer dan €[*bedrag*] zou moeten zijn en verzoek deze opnieuw vast te stellen. Tevens verzoek ik u om een vergoeding van de kosten overeenkomstig artikel 7.15 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Indien u van plan bent mijn bezwaar geheel of gedeeltelijk af te wijzen, zou ik graag gehoord willen worden.

Hoogachtend,

[*Naam*]

[*Handtekening*]